Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	**TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)**
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (*chiffre en orange*), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (*chiffre en gris*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour la NIEVRE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **22,26 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 26,51 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
ACHUN	27,43	**24,84**	*24,84*
ALLIGNY COSNE	39,87	**20,16**	16,06
ALLIGNY EN MORVAN	30,76	**22,45**	19,88
ALLUY	38,37	**17,89**	*-15,71*
AMAZY	30,23	**38,98**	20,32
ANLEZY	32,87	**22,57**	*22,57*
ANNAY	37,41	**20,08**	15,78
ANTHIEN	28,45	**24,85**	18,13
ARBOURSE	35,28	**20,44**	22,71
ARLEUF	31,09	**23,06**	*23,06*
ARMES	44,54	**24,42**	20,71
ARQUIAN	32,08	**21,62**	18,76
ARTHEL	32,01	**23,01**	25,34
ARZEMBOUY	30,23	**24,28**	26,65
ASNAN	29,74	**26,51**	22,08
ASNOIS	31,51	**26,45**	13,64
AUNAY EN BAZOIS	28,05	**28,11**	*-19,56*
AUTHIOU	25,45	**29,83**	23,63
AVREE	31,67	**25,31**	24,45
AVRIL SUR LOIRE	33,55	**21,58**	*21,58*
AZY LE VIF	32,84	**33,23**	*33,23*
BALLERAY	32,98	**25,72**	24,82

BAZOCHES	37,80	**16,66**	13,43
BAZOLLES	27,84	**36,67**	*36,67*
BEARD	32,49	**26,16**	20,66
BEAULIEU	34,00	**51,30**	38,47
BEAUMONT LA FERRIERE	32,59	**25,52**	19,64
BEAUMONT SARDOLLES	30,28	**23,47**	*23,47*
BEUVRON	27,55	**26,38**	21,76
BICHES	30,80	**22,29**	*-19,29*
BILLY CHEVANNES	30,02	**22,41**	*22,41*
BILLY SUR OISY	39,48	**21,05**	17,47
BITRY	32,33	**21,12**	18,42
BLISMES	31,11	**23,61**	*23,61*
BONA	32,31	**28,33**	*28,33*
BOUHY	35,31	**20,18**	17,93
BRASSY	37,60	**16,63**	13,40
BREUGNON	38,73	**21,25**	17,56
BREVES	36,17	**22,55**	18,81
BRINAY	31,22	**24,05**	*24,05*
BRINON SUR BEUVRON	37,61	**22,68**	20,04
BULCY	33,14	**22,26**	21,77
BUSSY LA PESLE	26,31	**26,89**	21,94
CERCY LA TOUR	34,21	**24,58**	21,89
CERVON	32,78	**23,92**	18,13
CESSY LES BOIS	33,14	**20,64**	18,99
CHALAUX	35,61	**22,04**	16,96
CHALLEMENT	27,51	**27,09**	22,21
CHALLUY	40,96	**10,74**	11,41
CHAMPALLEMENT	27,74	**26,19**	21,67
CHAMPLEMY	31,63	**23,33**	25,66
CHAMPLIN	26,89	**26,98**	22,07
CHAMPVERT	36,70	**20,17**	18,08
CHAMPVOUX	37,15	**20,28**	16,40
CHANTENAY ST IMBERT	39,66	**28,05**	*28,05*
CHARRIN	34,65	**25,17**	21,53
CHASNAY	32,18	**25,90**	19,84
CHATEAU CHINON CAMPAGNE	39,84	**21,44**	*21,44*
CHATEAU CHINON VILLE	40,93	**17,77**	*17,77*
CHATEAUNEUF V DE BARGIS	32,63	**20,94**	19,21
CHATILLON EN BAZOIS	36,46	**18,93**	*18,93*
CHATIN	31,30	**24,60**	*24,60*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

CHAULGNES	36,12	**23,26**	18,46
CHAUMARD	36,75	**21,25**	21,99
CHAUMOT	29,90	**25,70**	18,87
CHAZEUIL	28,12	**27,15**	22,32
CHEVANNES CHANGY	27,87	**26,90**	22,13
CHEVENON	33,25	**25,69**	14,21
CHEVROCHES	41,69	**20,79**	17,67
CHIDDES	36,94	**24,51**	23,93
CHITRY LES MINES	30,18	**26,32**	19,30
CHOUGNY	29,74	**22,56**	*22,56*
CIEZ	30,05	**22,63**	20,39
CIZELY	26,71	**26,13**	*26,13*
CLAMECY	50,14	**10,71**	10,48
COLMERY	31,23	**21,81**	19,83
CORANCY	33,24	**22,37**	*22,37*
CORBIGNY	34,82	**22,77**	17,19
CORVOL D EMBERNARD	29,99	**24,97**	21,09
CORVOL L ORGUEILLEUX	40,46	**18,72**	16,31
COSNE COURS SUR LOIRE	41,49	**20,28**	18,70
COSSAYE	31,04	**22,40**	25,29
COULANGES LES NEVERS	48,77	**14,69**	14,60
COULOUTRE	36,85	**18,76**	17,60
COURCELLES	35,30	**21,42**	17,93
CRUX LA VILLE	32,11	**28,96**	*28,96*
CUNCY LES VARZY	39,79	**17,34**	15,29
DAMPIERRE SOUS BOUHY	32,47	**21,03**	18,37
DECIZE	39,55	**21,88**	24,28
DEVAY	33,52	**21,51**	18,89
DIENNES AUBIGNY	34,89	**19,50**	*19,50*
DIROL	28,77	**25,41**	12,26
DOMMARTIN	29,25	**22,92**	*22,92*
DOMPIERRE SUR HERY	29,11	**27,31**	22,53
DOMPIERRE SUR NIEVRE	33,90	**21,20**	23,52
DONZY	32,82	**24,11**	23,39
DORNECY	40,20	**18,72**	16,57
DORNES	35,79	**19,86**	*66,08*
DRUY PARIGNY	34,40	**22,82**	18,47
DUN LES PLACES	33,58	**29,62**	21,65
DUN SUR GRANDRY	32,55	**36,90**	*-11,43*
EMPURY	30,84	**28,93**	20,76

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ENTRAINS SUR NOHAIN	37,88	**14,43**	26,02
EPIRY	36,99	**23,68**	20,67
FACHIN	32,61	**20,69**	*20,69*
FERTREVE	34,15	**21,14**	*21,14*
FLETY	35,55	**24,00**	23,52
FLEURY SUR LOIRE	33,58	**22,41**	*22,41*
FLEZ CUZY	30,24	**29,27**	14,91
FOURCHAMBAULT	49,96	**14,41**	14,35
FOURS	36,34	**22,65**	*22,65*
FRASNAY-REUGNY	29,37	**26,02**	*26,02*
GACOGNE	30,70	**23,35**	17,52
GARCHIZY	39,91	**17,63**	17,09
GARCHY	30,08	**22,60**	21,98
GERMENAY	27,02	**30,62**	21,28
GERMIGNY SUR LOIRE	37,64	**20,41**	18,50
GIEN SUR CURE	32,84	**23,56**	20,80
GIMOUILLE	38,33	**20,54**	15,01
GIRY	36,99	**25,33**	27,24
GLUX EN GLENNE	28,23	**24,25**	*24,25*
GOULOUX	29,13	**23,66**	20,62
GRENOIS	27,97	**25,70**	21,38
GUERIGNY	48,43	**15,08**	14,28
GUIPY	32,71	**23,52**	20,33
HERY	27,45	**26,09**	18,72
IMPHY	41,63	**16,70**	14,33
ISENAY	28,96	**23,14**	*23,14*
JAILLY	30,00	**26,89**	*26,89*
LA CELLE SUR LOIRE	36,16	**19,41**	15,15
LA CELLE SUR NIEVRE	31,67	**22,98**	17,78
LA CHAPELLE ST ANDRE	34,76	**19,52**	16,59
LA CHARITE SUR LOIRE	45,65	**20,88**	17,43
LA COLLANCELLE	30,10	**24,68**	18,27
LA FERMETE	36,01	**20,60**	*20,60*
LA MACHINE	41,42	**16,77**	16,36
LA MAISON DIEU	31,68	**28,52**	14,90
LA MARCHE	35,73	**25,25**	19,84
LA NOCLE MAULAIX	32,41	**25,20**	*25,20*
LAMENAY SUR LOIRE	29,35	**22,85**	20,54
LANGERON	38,82	**44,14**	*44,14*
LANTY	39,37	**20,05**	20,44

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LAROCHEMILLAY	38,95	**21,25**	21,40
LAVAULT DE FRETOY	30,39	**23,05**	*23,05*
LIMANTON	36,22	**21,73**	*-3,77*
LIMON	33,32	**20,33**	*20,33*
LIVRY	34,92	**27,79**	*27,79*
LORMES	38,75	**22,05**	17,26
LUCENAY LES AIX	36,96	**18,49**	23,68
LURCY LE BOURG	36,06	**21,19**	23,38
LUTHENAY UXELOUP	33,20	**27,30**	*27,30*
LUZY	42,29	**18,80**	19,42
LYS	29,27	**24,92**	12,12
MAGNY COURS	35,15	**21,63**	12,94
MAGNY LORMES	27,51	**27,20**	19,39
MARCY	30,63	**32,35**	24,56
MARIGNY L'EGLISE	32,13	**27,03**	19,78
MARIGNY SUR YONNE	32,53	**30,10**	22,60
MARS SUR ALLIER	41,98	**25,69**	15,70
MARZY	35,06	**19,37**	19,51
MAUX	30,42	**25,76**	15,45
MENESTREAU	34,85	**19,71**	18,32
MENOU	36,01	**19,83**	16,87
MESVES SUR LOIRE	32,57	**21,41**	21,13
METZ LE COMTE	25,92	**26,29**	11,86
MHERE	31,30	**22,87**	17,29
MICHAUGUES	25,19	**28,00**	22,48
MILLAY	36,72	**22,62**	22,47
MOISSY MOULINOT	26,86	**25,20**	11,56
MONCEAUX LE COMTE	34,76	**32,26**	17,98
MONT ET MARRE	30,23	**22,93**	*22,93*
MONTAMBERT	34,22	**24,31**	*24,31*
MONTAPAS	31,55	**24,36**	*-17,72*
MONTARON	29,60	**28,01**	16,68
MONTENOISON	31,75	**22,56**	24,93
MONTIGNY AUX AMOGNES	37,14	**25,31**	*25,31*
MONTIGNY EN MORVAN	33,44	**22,33**	*22,33*
MONTIGNY SUR CANNE	33,15	**22,91**	*-17,02*
MONTREUILLON	36,43	**22,67**	*22,67*
MONTSAUCHE LES SETTONS	35,69	**21,84**	22,34
MORACHES	27,96	**27,70**	22,65
MOULINS ENGILBERT	38,89	**26,03**	25,27

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

MOURON SUR YONNE	27,89	**26,11**	18,80
MOUSSY	33,48	**21,45**	23,78
MOUX EN MORVAN	33,66	**22,15**	23,07
MURLIN	36,78	**20,28**	16,36
MYENNES	34,49	**22,10**	17,01
NANNAY	33,28	**25,08**	19,43
NARCY	36,15	**23,41**	18,57
NEUFFONTAINES	28,47	**27,40**	13,30
NEUILLY	29,94	**24,92**	21,05
NEUVILLE LES DECIZE	33,16	**20,38**	*70,47*
NEUVY SUR LOIRE	39,30	**17,53**	16,42
NEVERS	50,44	**14,31**	14,24
NOLAY	32,63	**33,15**	29,67
NUARS	29,93	**34,57**	17,79
OISY	36,84	**20,25**	16,77
ONLAY	34,61	**22,65**	16,55
OUAGNE	39,45	**21,43**	17,72
OUDAN	36,51	**20,99**	17,72
OUGNY	30,08	**32,95**	*32,95*
OULON	37,78	**19,21**	21,41
OUROUER	40,31	**20,72**	21,34
OUROUX EN MORVAN	37,82	**18,58**	17,33
PARIGNY LA ROSE	36,18	**19,29**	16,51
PARIGNY LES VAUX	39,68	**18,70**	16,87
PAZY	29,96	**25,15**	18,54
PERROY	29,64	**23,37**	20,94
PLANCHEZ	32,25	**23,25**	*23,25*
POIL	40,97	**19,34**	19,86
POISEUX	35,78	**26,45**	25,37
POUGNY	34,55	**20,67**	15,94
POUGUES LES EAUX	34,97	**19,42**	18,51
POUILLY SUR LOIRE	35,19	**19,31**	6,80
POUQUES LORMES	38,35	**21,30**	16,71
POUSSEAUX	38,38	**20,19**	26,38
PREMERY	41,35	**17,75**	19,83
PREPORCHE	30,66	**32,81**	19,98
RAVEAU	32,55	**25,78**	19,82
REMILLY	32,93	**25,16**	24,36
RIX	43,69	**18,39**	15,86
ROUY	33,13	**27,65**	*27,65*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

RUAGES	29,45	**25,07**	12,26
SAINCAIZE MEAUCE	38,99	**22,29**	20,80
SAINT AGNAN	31,67	**21,84**	19,50
SAINT AMAND EN PUISAYE	38,97	**17,86**	16,39
SAINT ANDELAIN	32,63	**21,02**	20,85
SAINT ANDRE EN MORVAN	33,71	**22,54**	17,09
SAINT AUBIN DES CHAUMES	26,45	**25,30**	11,49
SAINT AUBIN LES FORGES	34,43	**22,05**	19,05
SAINT BENIN D AZY	36,17	**18,88**	*18,88*
SAINT BENIN DES BOIS	29,14	**29,40**	*29,40*
SAINT BONNOT	38,37	**35,01**	36,27
SAINT BRISSON	31,42	**22,01**	19,60
SAINT DIDIER	26,85	**25,60**	11,78
SAINT ELOI	30,14	**30,29**	16,24
SAINT FIRMIN	37,73	**21,89**	*21,89*
SAINT FRANCHY	39,00	**26,58**	*26,58*
SAINT GERMAIN CHASSENAY	33,08	**25,96**	*25,96*
SAINT GERMAIN DES BOIS	31,31	**25,65**	13,11
SAINT GRATIEN SAVIGNY	27,46	**25,52**	21,12
SAINT HILAIRE EN MORVAN	29,29	**22,89**	*22,89*
SAINT HILAIRE FONTAINE	36,80	**21,41**	*21,41*
SAINT HONORE LES BAINS	35,14	**31,74**	28,63
SAINT JEAN AUX AMOGNES	37,81	**18,16**	*18,16*
SAINT LAURENT L'ABBAYE	34,66	**20,37**	20,36
SAINT LEGER DE FOUGERET	32,25	**21,69**	*21,69*
SAINT LEGER DES VIGNES	40,67	**18,80**	17,90
SAINT LOUP	38,00	**19,15**	15,11
SAINT MALO EN DONZIOIS	30,79	**22,11**	20,03
SAINT MARTIN D HEUILLE	40,66	**18,37**	16,65
SAINT MARTIN DU PUY	31,01	**25,22**	18,47
SAINT MARTIN SUR NOHAIN	32,99	**20,47**	20,44
SAINT MAURICE	30,14	**26,15**	*26,15*
SAINT OUEN SUR LOIRE	34,09	**19,87**	16,28
SAINT PARIZE EN VIRY	32,19	**20,94**	*72,79*
SAINT PARIZE LE CHATEL	33,97	**27,63**	15,65
SAINT PERE	40,30	**20,69**	16,51
SAINT PEREUSE	30,91	**22,12**	*22,12*
SAINT PIERRE DU MONT	37,14	**23,35**	19,40
SAINT PIERRE LE MOUTIER	42,00	**32,57**	21,00
SAINT QUENTIN SUR NOHAIN	28,49	**23,51**	22,59

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

SAINT REVERIEN	29,89	**26,02**	21,77
SAINT SAULGE	38,37	**20,71**	*20,71*
SAINT SEINE	33,35	**28,02**	*28,02*
SAINT SULPICE	33,86	**25,67**	*25,67*
SAINT VERAIN	34,42	**21,89**	19,08
SAINTE COLOMBE DES BOIS	34,54	**19,87**	18,44
SAINTE MARIE	27,94	**28,28**	*28,28*
SAIZY	26,01	**25,73**	11,58
SARDY LES EPIRY	32,62	**24,21**	19,42
SAUVIGNY LES BOIS	40,61	**22,71**	13,70
SAVIGNY POIL FOL	36,85	**21,31**	21,45
SAXI BOURDON	32,56	**24,21**	*24,21*
SEMELAY	30,95	**34,74**	30,69
SERMAGES	35,54	**30,10**	19,46
SERMOISE SUR LOIRE	38,35	**17,90**	17,00
SICHAMPS	38,12	**19,06**	21,24
SOUGY SUR LOIRE	34,07	**23,59**	21,19
SUILLY LA TOUR	32,35	**20,84**	20,71
SURGY	46,24	**16,60**	14,96
TACONNAY	28,12	**26,43**	21,86
TALON	29,32	**24,93**	12,14
TAMNAY EN BAZOIS	34,21	**19,81**	*-17,63*
TANNAY	38,48	**23,51**	13,37
TAZILLY	31,53	**26,97**	25,67
TEIGNY	28,67	**23,37**	11,06
TERNANT	32,47	**24,14**	*24,14*
THAIX	31,21	**25,11**	21,21
THIANGES	30,17	**22,25**	19,19
TINTURY	36,82	**25,49**	*25,49*
TOURY LURCY	32,50	**24,85**	15,93
TOURY SUR JOUR	41,97	**34,30**	*34,30*
TRACY SUR LOIRE	34,01	**21,06**	20,88
TRESNAY	31,32	**31,62**	*31,62*
TROIS VEVRES	34,89	**20,37**	*20,37*
TRONSANGES	40,18	**21,38**	17,44
TRUCY L ORGUEILLEUX	39,96	**19,64**	16,55
URZY	40,19	**17,59**	16,05
VANDENESSE	34,78	**27,23**	21,63
VARENNES LES NARCY	35,25	**20,29**	16,25
VARENNES VAUZELLES	37,26	**20,79**	19,86

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

VARZY	40,97	**16,92**	15,02
VAUCLAIX	28,45	**24,06**	17,66
VERNEUIL	30,84	**21,80**	18,92
VIELMANAY	35,39	**20,03**	20,10
VIGNOL	28,50	**25,38**	12,17
VILLAPOURCON	33,54	**25,88**	16,22
VILLE LANGY	36,04	**24,25**	*24,25*
VILLIERS LE SEC	32,47	**20,77**	17,29
VILLIERS SUR YONNE	38,53	**23,94**	20,37
VITRY LACHE	27,74	**28,09**	22,87
Moyennes	*34,12 %*	*+ 23,52 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)